

Số: /QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) Phân khu 9
– Trung tâm hành chính, chính trị mới thành phố Tam Kỳ**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1737/QĐ-TTg ngày 13/12/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế mở Chu Lai, tỉnh Quảng Nam đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 3500/QĐ-UBND ngày 06/11/2014 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch và ban hành Quy định quản lý xây dựng kèm theo đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 12/6/2020 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch và ban hành Quy định quản lý xây dựng kèm theo đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) Phân khu 9 - Trung tâm hành chính, chính trị mới thành phố Tam Kỳ;

Theo Công văn số 3442/UBND-KTN ngày 02/6/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc đầu tư xây dựng Toà án nhân dân tỉnh tại phường An Phú,

thành phố Tam Kỳ;

Theo khoản 3 Thông báo số 247/TB-UBND ngày 29/7/2024 của UBND tỉnh về Kết luận Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với các cơ quan Khối Nội chính và Công văn số 5698/UBND-KTN ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh về đầu tư xây dựng Tòa án nhân dân tỉnh tại phường An Phú, thành phố Tam Kỳ;

Xét hồ sơ kèm theo đề nghị của UBND thành phố Tam Kỳ tại Tờ trình số 354/TTr-UBND ngày 27/12/2023 đề nghị thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) Phân khu 9 – Trung tâm hành chính, chính trị mới thành phố Tam Kỳ (kèm theo Báo cáo tổng hợp; giải trình chỉnh sửa các nội dung đề án Điều chỉnh cục bộ QHPK xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) Phân khu 9 Trung tâm hành chính, chính trị mới thành phố Tam Kỳ); Báo cáo tổng hợp số 291/BC-UBND ngày 11/7/2024 của UBND thành phố Tam Kỳ điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) Phân khu 9 – Trung tâm hành chính, chính trị mới thành phố Tam Kỳ; đề nghị của Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tại Báo cáo số 111/BC-KKTCN ngày 30/5/2023;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 232/BC-SXD ngày 30/7/2024 kèm theo ý kiến của các thành viên Hội đồng thẩm định hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu 9 – Trung tâm hành chính chính trị mới thành phố Tam Kỳ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) Phân khu 9 – Trung tâm hành chính, chính trị mới thành phố Tam Kỳ, với những nội dung như sau:

1. Lý do điều chỉnh: nhằm bố trí cơ quan, trụ sở; phục vụ lợi ích quốc gia, cộng đồng theo Điều 47 Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018.

2. Phạm vi, nội dung điều chỉnh:

a) Phạm vi điều chỉnh: thuộc ô đất Trung tâm nghiên cứu đào tạo, ký hiệu TTDT, diện tích 4,28ha.

b) Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh chức năng sử dụng đất một phần ô đất Trung tâm nghiên cứu đào tạo thành ô đất Trụ sở cơ quan, ký hiệu CQ6A, diện tích 1,08ha. Ô đất Trung tâm nghiên cứu đào tạo còn lại có ký hiệu TTDT, diện tích 3,20ha.

Bảng chi tiết nội dung điều chỉnh

Stt	Đã duyệt tại Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 12/6/2020 của UBND tỉnh			Điều chỉnh			
	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (ha)	Stt	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (ha)
1	Đất trung tâm	TTDT	4,28	1	Đất trung tâm	TTDT	3,20

Stt	Đã duyệt tại Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 12/6/2020 của UBND tỉnh			Điều chỉnh			
	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (ha)	Stt	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (ha)
	nghiên cứu đào tạo				nghiên cứu đào tạo		
				2	Đất trụ sở, cơ quan	CQ6A	1,08
	Tổng		4,28				4,28

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 12/6/2020 của UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch và ban hành Quy định quản lý xây dựng kèm theo đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) Phân khu 9 - Trung tâm hành chính, chính trị mới thành phố Tam Kỳ không thuộc phạm vi điều chỉnh của Quyết định này vẫn còn hiệu lực thi hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

a) UBND thành phố Tam Kỳ:

- Cập nhật và thể hiện nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch trong hồ sơ Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2.000) Phân khu 9 - Trung tâm hành chính, chính trị mới thành phố Tam Kỳ đã duyệt tại Quyết định số 1595/QĐ-UBND ngày 12/6/2020; gửi Sở Xây dựng, Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh và cơ quan, đơn vị liên quan lưu trữ theo quy định.

- Công bố công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) Phân khu 9 – Trung tâm hành chính, chính trị mới thành phố Tam Kỳ theo quy định tại Điều 53 của Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018.

b) Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh chịu trách nhiệm rà soát hủy bỏ Quyết định số 2059/QĐ-UBND ngày 24/6/2011 về việc thu hồi đất, giao đất cho Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Nam để xây dựng Trụ sở làm việc tại phường An Phú, thành phố Tam Kỳ theo thẩm quyền, đúng quy định.

c) Sở Xây dựng, Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát UBND thành phố Tam Kỳ tổ chức thực hiện và quản lý phát triển đô thị theo Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) Phân khu 9 – Trung tâm hành chính, chính trị mới thành phố Tam Kỳ được duyệt theo đúng quy định.

d) Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Công an tỉnh; Tòa án nhân dân tỉnh và các Sở, ngành, đơn vị liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ, phối hợp theo dõi, hướng dẫn UBND thành phố Tam Kỳ

Kỳ triển khai thực hiện hồ sơ Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2.000) Phân khu 9 – Trung tâm hành chính, chính trị mới thành phố Tam Kỳ theo đúng quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Trưởng Ban Ban Quản lý các Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; Công an tỉnh; Chánh án Tòa án nhân dân tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Tam Kỳ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTTH, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Văn Dũng